



# Consejo Nacional de la Vivienda

UNIDAD OPERATIVA DE PROGRAMAS - FONAVIS



## CONTRATO DE PRESTACION DE ASISTENCIA TECNICA PARA POSTULANTES AL SUBSIDIO HABITACIONAL DIRECTO EN EL MARCO DEL SUBSIDIO NACIONAL DE LA VIVIENDA (FONAVIS).

En la ciudad de ....., República del Paraguay, a los ....días del mes de ..... de ....., el/la señor/señora .....y....., en su carácter de representantes del grupo organizado denominado .....en adelante los postulantes para al Subsidio Nacional de la Vivienda (SVS) para la construcción de un conjunto habitacional en la localidad de..... por una parte y por la otra .....en representación del Servicio de Asistencia Técnica, en adelante el SAT, convienen en celebrar el presente contrato de prestación de Servicios , conforme a los términos de referencia consignados en el presente Contrato cuyas clausulas son las siguientes:

**CLAUSULA PRIMERA:** Los postulantes contratan el asesoramiento de el SAT para la gestión, y/o desarrollo.....( **describir las funciones contratadas** ) desde el inicio de los trámites de postulación hasta la calificación definitiva para acceder al Subsidio Nacional de la Vivienda a ser aplicado en la Construcción de una Solución Habitacional en el marco del Programa de Subsidio Nacional de la Vivienda Social.

**CLAUSULA SEGUNDA:** El SAT, a través de su equipo técnico, así como en forma institucional dará su asesoramiento interdisciplinario e integral a los contratantes de acuerdo a lo establecido en el Decreto Reglamentario N°..... de fecha..... de la Ley N° 3637/09 que crea el Subsidio Nacional de la Vivienda Social (SVS ), con el fin de posibilitar el acceso a una vivienda digna al beneficiario y su grupo familiar.

**CLAUSULA TERCERA:** La asistencia que el SAT brindará ..... a..... consistirá en :

**...Ver detalle de las funciones Sociales, Técnico , Administrativos y Jurídicos conforme al Reglamento.**

a. Charlas explicativas a los interesados de calificar como Beneficiarios del Subsidio de la Vivienda Social, respecto a los procedimientos, documentaciones, presentación y seguimiento del expediente que corresponde a la solicitud remitida al Conavi.

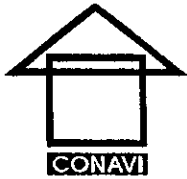
b. c. Reunión participativa con los miembros del grupo contratante para el diseño de un proyecto integral de Construcción de un Conjunto Habitacional, incluyendo los aspectos.....

d. Asesoría para la presentación del Proyecto ante el Conavi.....

e. Asesoramiento y acompañamiento a las gestiones ante el Conavi para conseguir la Calificación del Proyecto.....( no incluye pago de impuestos)

Por los trabajos los contratantes se comprometen a cubrir (si hay gastos de desplazamiento de





# Consejo Nacional de la Vivienda

UNIDAD OPERATIVA DE PROGRAMAS - FONAVIS



Por su parte, los Postulantes se comprometen a cubrir en concepto de gastos de desplazamiento para la realización de los trabajos arriba referidos.

CLAUSULA CUARTA: Por los servicios mencionados en la Cláusula precedente, el SAT recibirá de cada uno de los Postulantes un importe equivalente al ..... del monto del Subsidio otorgado por el CONAVI, recién después de concretada la financiación, comprometiéndose a: ..... ( de acuerdo a lo contratado detallado en la clausula tercera )

CLAUSULA QUINTA: Si los Postulantes no obtuvieran el Subsidio de la Vivienda Social, el SAT no podrá reclamar pago alguno de honorarios por los servicios descriptos en la CLÁUSULA TERCERA.

CLAUSULA SEXTA: Una vez obtenido el Subsidio y concretado el desembolso del mismo el Beneficiario se compromete a autorizar al CONAVI a retener el precio acordado del importe del Subsidio cuyo monto será desembolsado a favor de el SAT, conforme a lo estipulado en la clausula Cuarta del presente contrato.

CLAUSULA SEPTIMA: El presente Contrato tendrá vigencia a partir de la firma del mismo por las partes, por un plazo de.....meses prorrogable de común acuerdo. (Cada..... meses se analizaran los procesos y se adoptarán la medidas pertinentes).

CLAUSULA OCTAVA: El contrato podrá quedar sin efecto:

- a) A pedido de cualquiera de las partes, formulándose el mismo con .....días de anticipación y por escrito a la otra parte,
- b) Por cierre en forma definitiva del Programa.

Para todos los efectos legales y para los provenientes de este Contrato, el CONAVI fija domicilio en Independencia Nacional Nº 909 esq. Dr. Manuel Domínguez de la ciudad de Asunción, y el SAT en ....., de la ciudad de....., sometiéndose las partes a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales de la Ciudad de Asunción, Paraguay, para el caso de surgir divergencia en cuanto a la interpretación o aplicación de los términos de este Contrato.

En prueba de conformidad y aceptación, las partes suscriben el presente Contrato, en dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha ya señalados, quedando una copia en poder de cada una ellas.

