



REPUBLICA DEL PARAGUAY
SECRETARIA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y EL HABITAT -
SENAVITAT



FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA SOCIAL



FORMULARIO DE EVALUACIÓN TECNICA
HABITACIONAL

Junio – 2010



FORMULARIO DE EVALUACIÓN TÉCNICA HABITACIONAL

Fecha: ____ / ____ / ____

Exp. No.:

Deleg. Regional No. :

Localidad:

EVALUACION TECNICA HABITACIONAL

Para uso interno del FONAVIS

1- REQUERIMIENTO O PROPUESTA					
a) Modalidad	Compra:		Construcción		Mejoramiento
b) Tipo de Vivienda:	Unifamiliar		Dúplex		Departamentos
c) Terreno:	Individual		Compartido		Urbanización
2- DATOS PERSONALES					
Promotor (persona o empresa):			C.I. o RUC:		
Dirección:					
Municipio:					
Teléfono:					
3- IDENTIFICACION DEL INMUEBLE					
Municipio:		Dpto.			
Calle :			Nº:		
entre					
Barrio:			Cta. Cte.Ctral.:		
Finca :			Padrón:		
Propietario:			C.I.:		
Dirección:					
Entorno: Rural			Urbano		
4- DIMENSIONES DEL INMUEBLE					
Superficie:		m2			
Frente:		m		Contrafrente : m	
Costado:		m		Costado: m	
Discrepancias con el Título:					

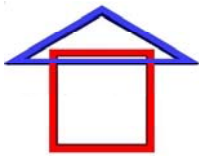


FORMULARIO DE EVALUACIÓN TÉCNICA HABITACIONAL

5- UBICACIÓN

6- FOTOS DE LA S.H O EL TERRENO

1-Fachada: Frontal y Lateral



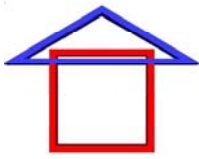
FORMULARIO DE EVALUACIÓN TÉCNICA HABITACIONAL

2-Baño

a) Artefactos

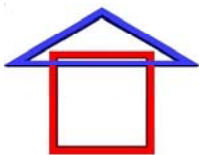
b) Revestimientos: Piso, pared

3-Interior de la SH



FORMULARIO DE EVALUACIÓN TÉCNICA HABITACIONAL

4-Detalles de fallas en la construcción que a criterio del técnico debe ser documentado



FORMULARIO DE EVALUACIÓN TÉCNICA HABITACIONAL

7- EVALUACION DE LA EDIFICACION									
Condiciones de Habitabilidad									
Tipo de Locales	Dimensiones del Local			Ventilación Adecuada		Iluminación Adecuada		Reune las Condiciones de Habitabilidad	
	(m)	(m)	Área (m ²)	Si	No	Si	No	Si	No

OBS: Explicar porque no reúne las condiciones de habitabilidad



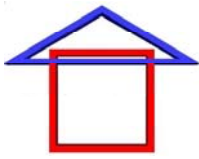
FORMULARIO DE EVALUACIÓN TÉCNICA HABITACIONAL

8 -Condiciones Técnicas												
Calidad del Rubro	Bloque 1				Bloque 2				Bloque 3			
	Material	B	R	M	Material	B	R	M	Material	B	R	M
Paredes												
Techo												
Piso												
Revestimientos												
Revoque												
Pintura												
Azulejo												
Inst. Eléctricas												
Inst. de Agua												
Inst. Sanitarias												
Cámara Séptica												
Pozo Absorbente												

B: Bueno, R: Regular, M: Malo

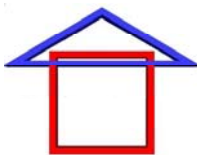
Antigüedad de los Bloques	Bloque 1 _____ años	Bloque 2 _____ años	Bloque 3 _____ años
---------------------------	---------------------	---------------------	---------------------

Observación:



FORMULARIO DE EVALUACIÓN TÉCNICA HABITACIONAL

9- Croquis del Terreno y Ubicación de los Bloques



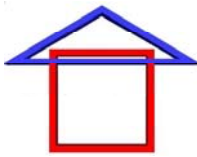
FORMULARIO DE EVALUACIÓN TÉCNICA HABITACIONAL

10- EVALUACION DEL TERRENO							
Descripción	Datos				Observaciones		
Elevación del Terreno(m)							
Elevación de la SH(m)							
Tipo de Suelo							
a=Arenoso							
b=Limoso							
c=Arcilloso							
d=Mixto							
Pendiente	Frente	Atrás	Lateral	Plano			
Permeabilidad	Bueno	Reg.	Malo				
% de Edificación							
% Área Libre							
% vegetación							
Vegetacion	Arboles		Arbusto		Pasto	Otros	
Tipo							
Cantidad	un.		un.		un.		
11- EVALUACION AMBIENTAL							
Descripción	Observaciones						
1-Vertedores	Si	No	m				
a-Residuos Sólidos	Si	No	m				
b-Residuos Líquidos	Si	No	m				
2 Cursos Hídricos(Rio,arroyo,laguna)	Si	No	m				
3-Industria	Si	No	m				
Contaminantes	Humo			Hollin		Otros	
	Alto			Medio		Bajo	
	Ruido	Continuo			Discontinuo		
4-Cables de Alta Tensión	Si	No	m				
5-Humedales	Si	No	m				
6-Cultivos	Si	No	m				
7-Napa Freatica	Alta			Baja			
Observaciones:							



FORMULARIO DE EVALUACIÓN TÉCNICA HABITACIONAL

12- EVALUACION URBANA					
Vecindario. Habitacional	<input type="checkbox"/>	Industrial	<input type="checkbox"/>	Comercial	<input type="checkbox"/>
Construcciones Adyacentes Alta	<input type="checkbox"/>	Media	<input type="checkbox"/>	Baja	<input type="checkbox"/>
Distancia Arteria Principal:	m.	Puesto Medico:	m.	Escuela:	m.
Centro Comercial:	m.	Transporte:	m.	Colegio:	m.
Desarrollo Urbano de la Zona Consolidado:	<input type="checkbox"/>	En Crecimiento	<input type="checkbox"/>		
Interés por el Sector Alto:	<input type="checkbox"/>	Moderado:	<input type="checkbox"/>	Bajo:	<input type="checkbox"/>
Valor Paisagistico Bueno	<input type="checkbox"/>	Regular	<input type="checkbox"/>	Malo	<input type="checkbox"/>
13- SERVICIOS DE LA ZONA					
Red Telefónica :	m.	Red Eléctrica:	m.	Red Cloacal:	m.
Agua Potable :					
Essap:	m.	Privado	m.		
Senasa:	m.	Propio	m.		
Desagüe Pluvial: Superficial:	<input type="checkbox"/>	Canalizado:	<input type="checkbox"/>		
Recolección de Residuos: Si:	<input type="checkbox"/>	No:	<input type="checkbox"/>	otros	
Pavimento Tipo: Asfalto:	<input type="checkbox"/>	Empedrado:	<input type="checkbox"/>	Hº Aº:	<input type="checkbox"/>
Suelo Natural:	<input type="checkbox"/>	Ripio:	<input type="checkbox"/>	Adoquinado:	<input type="checkbox"/>
Observaciones:					



FORMULARIO DE EVALUACIÓN TÉCNICA HABITACIONAL

14- CONDICIONES DE SEGURIDAD				
Descripción				
1- Prevención de Incendio	Si	No		
2- Escalera de Incendio	Si	No		
3- Escalera Presurizada	Si	No		
4- Hidrantes	Si	No		
5- Tanques de Reserva de agua	Si	No		
a- Inferior	Si	No		
b- Elevado	Si	No		
6- Señalética	Si	No		
15- VALUACION DE COSTO				
Bloque	Superficie m2.	Costo de Reparación a nuevo Gs.	Depreciación %	Costo Gs.
Terreno				
Totales				
Son Garantías:				
16- CALIFICACION FINAL (vivienda y/o terreno)				
Criterio	Calificación		Observaciones	
	C	NC		
Habitabilidad				
Ambiental				
Topográfico				
Costo del Terreno				
Costo de la Construcción				
Condiciones Técnicas de la SH				
Características del Programa				
Dictamen:				

Firma del Evaluador:

Aclaración de Firma: