



Consejo Nacional de la Vivienda

Dpto. Adm. de Créditos Tel. 444-340 – int 160

PRESTAMO HIPOTECARIO PARA COMPRA DE VIVIENDA

DOCUMENTACION REQUERIDA SOLICITANTE

- Nota solicitud del crédito indicando el monto (dirigido al Presidente de la Institución Arq. Gerardo Rolón Pose.)
- Formulario de Solicitud de Crédito.
- Fotocopia de Cédula de Identidad del solicitante y pareja (debe constar Estado Civil actual de ambos).
- Fotocopia de Libreta de Familia, Certificado de Matrimonio o Certificado de concubinato.
- Certificado de Nacimiento de los Hijos.
- Certificado de Trabajo + Últimas 3 liquidaciones de salarios, Fotocopia autenticada del Contrato de Trabajo. Para trabajadores independientes liquidación IVA (últimos tres meses).
- Otra documentación requerida por el CONAVI para justificar ingreso.

DOCUMENTACION REQUERIDA VENDEDOR

- Carta Oferta (vigencia de 90 días).
- Fotocopia del Título de Propiedad.
- Plano de la Construcción de la Vivienda.
- Fotocopia del plano catastral o de loteamiento (a solicitar en la Municipalidad o Inmobiliaria).
- Fotocopia de Cédula de Identidad del Propietario de la vivienda o los propietarios.
- Fotos de la Vivienda (Frente – Fondo – Baño y Cocina).

OBS. ES NECESARIO MANTENER UNA ENTREVISTA EN EL DPTO. DE CRÉDITOS ANTES DE COMPLETAR REQUISITOS.

INFORMACION FINANCIERA

Plazo : Hasta 240 meses, sin reajuste.

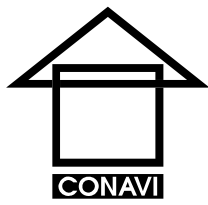
Interés : 14% anual sobre saldos.

Gastos : Para gastos administrativos hasta Gs. 250.000 y Gs. 150.000, en concepto de tasación que será abonado antes de ser remitido el expediente para la Tasación, si el crédito no fuese concedido y la tasación fue realizada, el importe abonado en tal concepto quedara a cuenta de gastos.

PROCEDIMIENTO

LUEGO DE EMITIDA LA RESOLUCION DE ADJUDICACION DEL PRESTAMO:

- **Escribanía:** el profesional designado deberá retirar el modelo de la Escritura de Transferencia e Hipoteca y los gastos correspondiente serán abonados por el/la solicitante.
- **Pago al Vendedor:** este pago se realizará luego de la inscripción de la escritura correspondiente en el Registro General de la Propiedad.
- **Chequera de Pagos:** la primera cuota vencerá 30 días después de pago correspondiente al vendedor de la vivienda.



Consejo Nacional de la Vivienda

ASUNCION – PARAGUAY

CARTA OFERTA – VENTA DE INMUEBLE

Señor
Presidente del Consejo Nacional de la Vivienda
Presente:

De mi (nuestra) consideración:

Por la presente me (nos) obligo (obligamos) irrevocablemente, por un periodo de días, a transferir libre de todo gravamen y restricción de dominio a y contra pago de una única suma de Gs..... (GUARANIES:.....) mi (nuestra) propiedad individualizada como Finca N°..... del Distrito..... Sección Lote N° de la Manzana..... y con Cuenta Corriente Catastral N°..... y con una superficie de metros cuadrados.

El precio de la transferencia será de Gs..... (Guaraníes:) que se pagarán una vez inscripta la escritura de hipoteca en el Registro General de la Propiedad a favor del CONAVI.

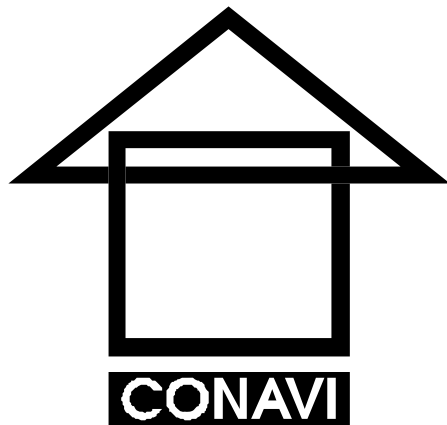
Los gastos, impuestos, y tasas generados por el acto de la Compra – Venta serán de cargo de.....

Nombre del (los) Propietario(s)

Firma(s)

Dirección:.....Teléfono:.....

Fecha.....



**SOLICITUD DE CREDITO
PROGRAMA
CREDITO HIPOTECARIO**

Nº _____

SOLICITANTE: _____

FECHA: ____ / ____ / ____

DATOS PERSONALES

Solicitante				Monto de Solicitud	
				USM.	Gs.
C.I.Nº	Fec. de Nac.	Nacionalidad	Est. Civil	Plazo	Meses
Domicilio Actual			Teléfono	Habita desde	
Empleado en			Dirección		
Puesto que ocupa			Teléfono	Antigüedad en el empleo	
Empleo anterior (si la antigüedad en el actual es menor de un año)					Teléfono
Es profesional	Título		Domicilio Profesional y Teléfono		
si no					
Tiene otros ingresos	En concepto de				
si no					

Nombre y Apellido del Cónyuge					
C.I.Nº	Fec. de Nac.	Nacionalidad	Est. Civil		
Empleado en			Dirección		
Puesto que ocupa			Teléfono	Antigüedad en el empleo	
Empleo anterior (si la antigüedad en el actual es menor de un año)					Teléfono
Es profesional	Título		Domicilio Profesional y Teléfono		
si no					
Tiene otros ingresos	En concepto de				
si no					

Régimen patrimonial de bienes Sociedad Conyugal Separación de Bienes

Nº de hijos: _____ Mayores: _____ Menores: _____

Situación laboral de otros miembros de la familia que aportan a solventar los gastos				
Nombre y Apellido	Parentesco	Actividad	Aporte	Tiempo
1-				
2-				
3-				

INFORMACION FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Inmuebles, ubicación y superficie	Escriturado	Finca Nº	Hipotecado?	Titulado a su nombre?	Valor del terreno	Tiempo
1-	si no		si no	si no		
2-	si no		si no	si no		
Automóvil, marca	Modelo	Valor actual	Saldo a pagar			
1-						
2-						
Otros bienes						
1-						
2-						

DEUDAS Y GARANTIAS VIGENTES

Entidad Financiera	Deudor/Garante	Monto orig.	Cuota	Saldo	Ultimo mes pagado	
1-						
2-						
3-						
Referencias bancarias y comerciales	Teléfono	Artículo y Fecha			Activa	Cancelada
1-						
2-						
3-						
Cta. de ahorro en:	Cta. Nº	Saldo Prom.				

Ingresos mensuales		Egresos mensuales	
Sueldo	Gs.	Alquiler	Gs.
Honorarios profesionales	Gs.	Gastos familiares	Gs.
Ingreso Cónyuge	Gs.	Cuota hipoteca / Cuota vehículo	Gs.
Rentas	Gs.	Cuotas comerciales	Gs.
Otros	Gs.	Otros	Gs.
Total de Ingresos	Gs.	Total de Egresos	Gs.

Amigo o pariente que no viva con usted (nombre-dirección-teléfono)
 CON CARÁCTER DE DECLARACION JURADA, EXPRESAMOS QUE LOS DATOS CONSIGNADOS PRECEDENTEMENTE SON VERIDICOS.-

Fecha: ____ / ____ / ____

Firma del Cónyuge

Firma del Solicitante

Copyright @ R.N.P.



Consejo Nacional de la Vivienda

CROQUIS DE UBICACIÓN OBJETO DEL CREDITO

CIUDAD: _____

BARRIO: _____

CROQUIS DE UBICACIÓN DONDE VIVE ACTUALMENTE

NOMBRE DEL PROPIETARIO: _____

ALQUILA: SI NO

TELEF: _____

DECLARAMOS BAJO FE DE JURAMENTO, QUE TODOS LOS DATOS REGISTRADOS EN ESTA SOLICITUD SON CIERTOS, POR LO QUE, DE NO AJUSTARSE A LA VERDAD, ACEPTAMOS PLENAMENTE LAS CONSECUENCIAS QUE PUDIEREN SOBREVENIR, ASIMISMO ESTAMOS EN CONOCIMIENTO Y ACEPTACION DE CUANTO SIGUE:

REALIZAR UNA ACTUALIZACION DE DATOS REFERENTES A LOS REGISTRADOS Y QUE HAY SUFRIDO ALGUNA MODIFICACION EN EL TRANCURSO DE LOS TRAMITES DEL PRESTAMO.

LOS TRAMITES Y COSTO DE APROBACION DE PLANO ES DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DEL PRESTATARIO.

EL PRESTATARIO MANEJARA POR CUENTA PROPIA LA CONSTRUCCION DE SU VIVIENDA
LOS DESEMBOLSOS SE REALIZARAN A SU NOMBRE Y POR ETAPAS, LUEGO DE UNA PREVIA VERIFICACION DE LA OBRA.

EL PRESTATARIO TOMARA LOS SIGUIENTES SEGUROS: UN SEGURO DE INCENDIO Y OTRO DE DESGRAVAMEN HIPOTECARIO (CUBRIENDO EL RIESGO DE MUERTE). Y QUE YA ESTARAN INCLUIDAS EN EL MONTO TOTAL DE LAS CUOTAS DEL PRESTAMO.

EL PRESTAMO OTORGADO POR LA INSTITUCION ES CON GARANTIA HIPOTECARIA DE PRIMER RANGO.

PARA CUALQUIER AMPLIACION O MODIFICACION DE LA VIVIENDA Y CUYO PLANO FORMA PARTE DE LA DOCUMENTACION LEGAL DEL PRESTATARIO SE DEBERA SOLICITAR AUTORIZACION Y VERIFICACION.

Por este instrumento otorgo suficiente mandato al CONAVI en los términos del Artículo 917, Inciso a) del Código Civil, para que, por cuenta propia o a través de Empresas especializadas de nuestro medio, pueda recabar información en plaza referente a su situación patrimonial, solvencia económica o el cumplimiento de sus obligaciones comerciales y financieras, como así también, proporcionar dicha información a terceros, INFORMCONF o cualquier otra empresa de información confidencial de plaza. La eliminación de dicha información se realizara de acuerdo a los términos establecidos en la Ley 1682.

El / La beneficiario/a faculta al CONAVI a debitar a su cuenta todos los gastos de gestión administrativa y/o judicial en los que incurriera para la recuperación de la deuda.

ASUNCION, ____ DE _____ DE _____

FIRMA DEL CONYUGE O CONCUBINA
C.I. N°

FIRMA DEL SOLICITANTE
C.I. N°

ACLARACION DE FIRMA

ACLARACION DE FIRMA