



Consejo Nacional de la Vivienda

PROGRAMA CLASE MEDIA - COMPRA DE INMUEBLE

(Terrenos, Casas, Departamentos y Dúplex)

CONDICIONES BÁSICAS

- 1- *Ser de nacionalidad paraguaya o tener hijos paraguayos y ser residente permanente en el Paraguay.*
- 2- *Ser mayor de edad o emancipado y estar en el ejercicio de sus derechos civiles.*
- 3- *Tener necesidad comprobada de vivienda.*
- 4- *Tener capacidad legal para contratar y contraer obligaciones.*
- 5- *No haber adquirido, construido, ampliado o mejorado una vivienda con la aplicación de un subsidio estatal o municipal, otorgado por cualquier institución pública.*
- 6- *Tener capacidad de pago.*
- 7- *Tener antecedentes crediticio recomendable (solicitante y pareja). (*)*

() La Institución opera actualmente con INFORMCONF*

*Para mayor información comunicarse al Tel: 444.340 - int. 135 - 160
(Departamento Administración de Propiedades).*



Consejo Nacional de la Vivienda

PROGRAMA CLASE MEDIA - COMPRA DE INMUEBLE

(Terrenos, Casas, Departamentos y Dúplex)

DOCUMENTACIONES REQUERIDAS

- 1- *Completar correctamente la Solicitud de Compra de Inmueble.*
- 2- *Fotocopia de C.I actualizada del solicitante y su pareja.*
- 3- *Fotocopia de Certificado de Matrimonio o Certificado de Concubinato o libreta de familia.*
- 4- *Fotocopia de Certificado de Nacimiento de los hijos*
- 5- *Certificado de Trabajo, ultimas tres liquidaciones de salarios.*
- 6- *Para trabajadores independientes liquidación de IVA (Últimos Tres Meses)*
- 7- *Certificado de no poseer inmueble para ambos – Poder Judicial.*

*Para mayor información comunicarse al Tel: 444.340 - int. 135 - 160
(Departamento Administración de Propiedades).*



Consejo Nacional de la Vivienda

PROGRAMA CLASE MEDIA - COMPRA DE INMUEBLE

(Terrenos, Casas, Departamentos y Dúplex)

SISTEMA DE FINANCIACIÓN

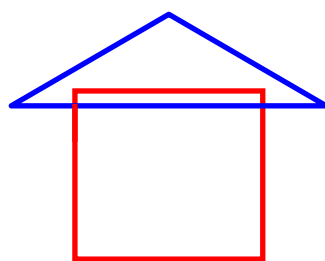
CONTADO

A ser establecido por el Comité de Crédito.

FINANCIADO

Precio de venta	Establecido por Resolución de Presidencia en base a las recomendaciones de la Dirección Técnica y la Dirección Administración y Finanzas de la Institución.
Aporte inicial mínimo	De acuerdo al proyecto.
Tasa de interés	Establecido por Resolución de Presidencia entre el 7% al 14% anual sobre saldo, sin reajuste de acuerdo al Proyecto.
Plazo de financiación	Hasta 240 meses, contados a partir del vencimiento de la primera cuota.
Garantía	Contrato de Compra – Venta o Hipoteca.
Relación cuota/ingreso	Hasta un máximo de 25%.
Seguros	Las cuotas de las primas de seguro de vida, contra incendios y desgravamen hipotecario correrán por cuenta del beneficiario, siendo obligatoria la contratación de los mismos por el CONAVI. El CONAVI determinará otros seguros adicionales requeridos en su caso según corresponda.

Para mayor información comunicarse al Tel: 444.340 - int. 135 - 160
(Departamento Administración de Propiedades).



CONAVI

SOLICITUD

COMPRA DE INMUEBLE (Programa Clase Media)

EXPEDIENTE N°: _____

SOLICITANTE: _____

FECHA DE SOLICITUD: ____/____/____



Consejo Nacional de la Vivienda

Asunción, de de 2.....

Presidente del Consejo Nacional de la Vivienda (CONAVI)

Arq. Gerardo Rolón Pose

E S D

Nombre y Apellido.....

C.I.P.Nº..... con domicilio en

..... se dirige a usted a efectos de solicitar una **Solución Habitacional** en el **Proyecto**

..... individualizado como **Manzana/Bloque** **Lote/Dpto.**

dentro del **Programa**..... y con

carácter de declaración jurada, expreso que los datos proporcionados a continuación en la presente solicitud son verídicos.

SI

NO

Ocupa la vivienda?

Conformación Familiar

Nombre y Apellido del Cónyuge.....

Nº de hijos mayores:

Nº de hijos menores:

Nombre y Apellido completo de los padres: (en caso de que estos estén bajo el cuidado del solicitante)

Padre.....

Madre.....

Documentaciones Presentadas

Nota de Solicitud de Compra de Inmueble	
Fotocopia de C.I actualizada del solicitante y su pareja	
Fotocopia Libreta de Familia o Certificado de Matrimonio o Concubinato o Sentencia de Disolución conyugal	
Fotocopia Certificado de Nacimiento de los hijos	
Certificado original de trabajo o documento que acredite su ingreso	
Fotocopia de Certificado de no poseer inmueble	
Fotocopia de la Resolución de Tutoría del menor	
Fotocopia de Certificado de hijo sostén	

A la espera de una respuesta favorable, salúdole Atte.

Firma:

Aclaración de Firma:

Teléfono Línea Baja:

Teléfono Celular:

SOLICITUD DE COMPRA DE INMUEBLE – CLASE MEDIA

DETALLE SOCIO ECONOMICO DEL SOLICITANTE
FECHA: / /

Nombre y Apellido			C.I N°:	
Nacionalidad	Estado Civil	Teléfono particular	Teléfono celular	
Dirección Actual		Empleado en	Teléfono Laboral	
Antigüedad en el empleo		Dirección Laboral		
Es Profesional?	R.U.C	Domicilio Profesional		
Si	No			
Teléfono Profesional	Tiene otros ingresos	Monto Fijo	Monto Variable	Monto Aproximado
	Si No			

DETALLE SOCIO ECONOMICO DEL CÓNYUGE

Nombre y Apellido			C.I N°:	
Nacionalidad	Estado Civil	Teléfono particular	Teléfono celular	
Dirección Actual		Empleado en	Teléfono Laboral	
Antigüedad en el empleo		Dirección Laboral		
Es Profesional?	R.U.C	Domicilio Profesional		
Si	No			
Teléfono Profesional	Tiene otros ingresos	Fijo	Variable	Monto Aproximado
	Si No			

Régimen Patrimonial de Bienes
 Sociedad Conyugal
 Separación de Bienes

INFORMACIÓN FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Inmueble (ubicación y superficie)	Con Escritura?		Finca N°	Hipotecado		Titulado		Valor del Terreno
	Si	No		Si	No	Si	No	
1-								
Automóvil, marca	Modelo			Valor Actual				
1-								
2-								

OTROS BIENES

1-		
2-		

DEUDAS Y GARANTIAS VIGENTES

Entidad Financiera	Deudor o Garante	Monto Original	Cuota	Saldo	Fecha de Ultimo Pago
1-					
2-					
3-					
Referencias Bancarias y Comerciales				Teléfono	
1-					
2-					
3-					

Ingresos mensuales		Egresos mensuales	
Sueldo	Gs:	Alquiler	Gs:
Honorarios profesionales	Gs:	Gastos Familiares	Gs:
Ingreso Cónyuge	Gs:	Cuota hipoteca / Cuota vehículo	Gs:
Rentas	Gs:	Cuotas comerciales	Gs:
Otros	Gs:	Otros	Gs:
Total de Ingresos	Gs:	Total de Egresos	Gs:

DECLARAMOS BAJO FE DE JURAMENTO, QUE TODOS LOS DATOS REGISTRADOS EN ESTA SOLICITUD SON CIERTOS, POR LO QUE, DE NO AJUSTARSE A LA VERDAD, ACEPTAMOS PLENAMENTE LAS CONSECUENCIAS QUE PUDIEREN SOBREVENIR, ASIMISMO ESTAMOS EN CONOCIMIENTO Y ACEPTACION DE CUANTO SIGUE:

- COMUNICAR EN CASO DE QUE HUBIERE ALGUNA MODIFICACION DE LOS DATOS DECLARADOS DURANTE EL TRANCURSO DEL TRAMITE DEL PRESTAMO.
- LAS CUOTAS DE LAS PRIMAS DE SEGURO DE VIDA, CONTRA INCENDIOS Y DESGRAVAMENHIPOTECARIO CORRERÁN POR CUENTA DEL BENEFICIARIO, SIENDO OBLIGATORIA LA CONTRATACIÓN DE LOS MISMOS POR EL CONAVI. EL CONAVI DETERMINARÁ OTROS SEGUROS ADICIONALES REQUERIDOS EN SU CASO SEGÚN CORRESPONDA. EL MONTO ESTABLECISO ESTARA INCLUIDO DENTRO DEL TOTAL COBRADO.

LA MODALIDAD DE VENTA A SER EJECUTADA DE ACUERDO A LO SOLICITADO ES:

- CONTRATO DE COMPRA VENTA

Por este instrumento otorgo suficiente mandato al **CONAVI** en los términos del Artículo 917, Inciso a) del Código Civil, para que, por cuenta propia o a través de Empresas especializadas de nuestro medio, pueda recabar información en plaza referente a mi situación patrimonial, solvencia económica o el cumplimiento de mis obligaciones comerciales y financieras, como así también, proporcionar dicha información a terceros, **INFORMCONF** o cualquier otra empresa de información confidencial de plaza. La eliminación de dicha información se realizará de acuerdo a los términos establecidos en la Ley 1682.

El / La beneficiario/a faculta al **CONAVI** a debitar a su cuenta todos los gastos de gestión administrativa y/o judicial en los que incurriera para la recuperación de la deuda.

ASUNCION, _____ DE _____ DE _____

FIRMA DEL CONYUGE O CONCUBINA

FIRMA DEL SOLICITANTE

ACLARACION DE FIRMA

ACLARACION DE FIRMA