



Consejo Nacional de la Vivienda

Dpto. Adm. de Créditos Tel. 444-340 – int 160

PRESTAMO HIPOTECARIO PARA CONSTRUCCION, AMPLIACION O TERMINACION DE VIVIENDAS EN LOTE PROPIO

DOCUMENTACION REQUERIDA

- Nota solicitud del crédito indicando el monto (dirigido al Presidente de la Institución Arq. Gerardo Rolón Pose.)
- Formulario de Solicitud de Crédito.
- Fotocopia de Cédula de Identidad del solicitante y pareja (debe constar Estado Civil actual de ambos).
- Fotocopia de Libreta de Familia o Certificado de Matrimonio, Certificado de Concubinato.
- Certificado de Nacimiento de los Hijos.
- Certificado de Trabajo + ultimas 3 liquidaciones de salarios. Para trabajadores independientes liquidación IVA, Fotocopia autenticada del Contrato de Trabajo (de no tener Comprobante de pago a IPS o Jubilación).
- Fotocopia del Título de Propiedad.
- Plano de la construcción existente y/o a construir, aprobado por la Municipalidad.
- Fotocopia del plano catastral o de loteamiento (solicitar en la Municipalidad o Inmobiliaria).
- Planillas Técnicas: cómputo y presupuesto de obra, cronograma de pago y ejecución de obra, memoria constructiva y descriptiva.
- Fotos: Frente, Fondo y Laterales

OBS. ES NECESARIO MANTENER UNA ENTREVISTA EN EL DPTO. DE CRÉDITOS ANTES DE COMPLETAR REQUISITOS.

INFORMACION FINANCIERA

- Plazo :** Hasta 240 meses
Interés : 14% anual sobre saldos, sin reajuste.
Gastos : Para gastos administrativos hasta un máximo de Gs 250.000 y Gs. 150.000 en concepto de tasación, si el crédito no fuese concedido y la tasación fue realizada, el importe abonado en tal concepto quedara a cuenta de gastos.

Los gastos de escribanía (Transferencia e hipoteca), correrán por cuenta del solicitante.

Carga Financiera:

- A partir del primer desembolso hasta la fecha de la recepción final de la obra, correrá un interés del 14%, en este concepto, que deberá ser abonado por el beneficiario.

Seguros:

- *Buena Ejecución de Obra:* sobre el 10% del crédito por un año, contratado por el solicitante
- *Anticipo Financiero:* sobre el 100% del crédito por el tiempo que dura la obra, contratado por el solicitante
- *Seguro Vida e Incendio* a ser contratado por el Conavi a cargo del Prestatario

DATOS PERSONALES

Solicitante				Monto de Solicitud	
				USM.	Gs.
C.I.Nº	Fec. de Nac.	Nacionalidad	Est. Civil	Plazo	Meses
Domicilio Actual			Teléfono	Habita desde	
Empleado en			Dirección		
Puesto que ocupa			Teléfono	Antigüedad en el empleo	
Empleo anterior (si la antigüedad en el actual es menor de un año)					Teléfono
Es profesional	Título		Domicilio Profesional y Teléfono		
si no					
Tiene otros ingresos	En concepto de				
si no					

Nombre y Apellido del Cónyuge					
C.I.Nº	Fec. de Nac.	Nacionalidad	Est. Civil		
Empleado en			Dirección		
Puesto que ocupa			Teléfono	Antigüedad en el empleo	
Empleo anterior (si la antigüedad en el actual es menor de un año)					Teléfono
Es profesional	Título		Domicilio Profesional y Teléfono		
si no					
Tiene otros ingresos	En concepto de				
si no					

Régimen patrimonial de bienes Sociedad Conyugal Separación de Bienes

Nº de hijos: _____ Mayores: _____ Menores: _____

Situación laboral de otros miembros de la familia que aportan a solventar los gastos				
Nombre y Apellido	Parentesco	Actividad	Aporte	Tiempo
1-				
2-				
3-				

INFORMACION FINANCIERA Y PATRIMONIAL						
Inmuebles, ubicación y superficie	Escriturado	Finca Nº	Hipotecado?	Titulado a su nombre?	Valor del terreno	Tiempo
1-	si no		si no	si no		
2-	si no		si no	si no		
Automóvil, marca	Modelo	Valor actual	Saldo a pagar			
1-						
2-						
Otros bienes						
1-						
2-						

DEUDAS Y GARANTIAS VIGENTES					
Entidad Financiera	Deudor/Garante	Monto orig.	Cuota	Saldo	Ultimo mes pagado
1-					
2-					
3-					
Referencias bancarias y comerciales	Teléfono	Artículo y Fecha		Activa	Cancelada
1-					
2-					
3-					
Cta. de ahorro en:	Cta. Nº	Saldo Prom.			

Ingresos mensuales		Egresos mensuales	
Sueldo	Gs.	Alquiler	Gs.
Honorarios profesionales	Gs.	Gastos familiares	Gs.
Ingreso Cónyuge	Gs.	Cuota hipoteca / Cuota vehículo	Gs.
Rentas	Gs.	Cuotas comerciales	Gs.
Otros	Gs.	Otros	Gs.
Total de Ingresos	Gs.	Total de Egresos	Gs.

Amigo o pariente que no viva con usted (nombre-dirección-teléfono)
 CON CARÁCTER DE DECLARACION JURADA, EXPRESAMOS QUE LOS DATOS CONSIGNADOS PRECEDENTEMENTE SON VERIDICOS,-

Fecha: ____ / ____ / ____

Firma del Cónyuge

Firma del Solicitante

Copyright @ R.N.P.



Consejo Nacional de la Vivienda

CROQUIS DE UBICACIÓN OBJETO DEL CREDITO

CIUDAD: _____

BARRIO: _____

CROQUIS DE UBICACIÓN DONDE VIVE ACTUALMENTE

NOMBRE DEL PROPIETARIO: _____

ALQUILA: SI NO

TELEF: _____

DECLARAMOS BAJO FE DE JURAMENTO, QUE TODOS LOS DATOS REGISTRADOS EN ESTA SOLICITUD SON CIERTOS, POR LO QUE, DE NO AJUSTARSE A LA VERDAD, ACEPTAMOS PLENAMENTE LAS CONSECUENCIAS QUE PUDIEREN SOBREVENIR, ASIMISMO ESTAMOS EN CONOCIMIENTO Y ACEPTACION DE CUANTO SIGUE:

REALIZAR UNA ACTUALIZACION DE DATOS REFERENTES A LOS REGISTRADOS Y QUE HAY SUFRIDO ALGUNA MODIFICACION EN EL TRANCURSO DE LOS TRAMITES DEL PRESTAMO.

LOS TRAMITES Y COSTO DE APROBACION DE PLANO ES DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DEL PRESTATARIO.

EL PRESTATARIO MANEJARA POR CUENTA PROPIA LA CONSTRUCCION DE SU VIVIENDA
LOS DESEMBOLSOS SE REALIZARAN A SU NOMBRE Y POR ETAPAS, LUEGO DE UNA PREVIA VERIFICACION DE LA OBRA.

EL PRESTATARIO TOMARA LOS SIGUIENTES SEGUROS: UN SEGURO DE INCENDIO Y OTRO DE DESGRAVAMEN HIPOTECARIO (CUBRIENDO EL RIESGO DE MUERTE). Y QUE YA ESTARAN INCLUIDAS EN EL MONTO TOTAL DE LAS CUOTAS DEL PRESTAMO.

EL PRESTAMO OTORGADO POR LA INSTITUCION ES CON GARANTIA HIPOTECARIA DE PRIMER RANGO.

PARA CUALQUIER AMPLIACION O MODIFICACION DE LA VIVIENDA Y CUYO PLANO FORMA PARTE DE LA DOCUMENTACION LEGAL DEL PRESTATARIO SE DEBERA SOLICITAR AUTORIZACION Y VERIFICACION.

Por este instrumento otorgo suficiente mandato al CONAVI en los términos del Artículo 917, Inciso a) del Código Civil, para que, por cuenta propia o a través de Empresas especializadas de nuestro medio, pueda recabar información en plaza referente a su situación patrimonial, solvencia económica o el cumplimiento de sus obligaciones comerciales y financieras, como así también, proporcionar dicha información a terceros, INFORMCONF o cualquier otra empresa de información confidencial de plaza. La eliminación de dicha información se realizara de acuerdo a los términos establecidos en la Ley 1682.

El / La beneficiario/a faculta al CONAVI a debitar a su cuenta todos los gastos de gestión administrativa y/o judicial en los que incurriera para la recuperación de la deuda.

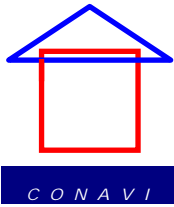
ASUNCION, ____ DE _____ DE _____

FIRMA DEL CONYUGE O CONCUBINA
C.I. N°

FIRMA DEL SOLICITANTE
C.I. N°

ACLARACION DE FIRMA

ACLARACION DE FIRMA

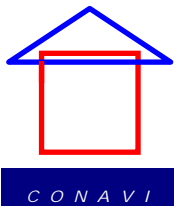


Consejo Nacional de la Vivienda

COMPUTO Y PRESUPUESTO DE OBRA

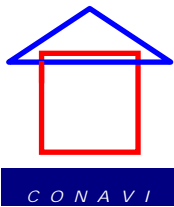
Obra nueva: Fecha:.....
 Refacción y/o ampliación: Sup. cubierta a const.:.....m2
 Terminación Sup. cubierta
 PROPIETARIO:.....
 Ubicación:.....
 Constructor:.....

N°	Items	Unidad	Cantidad	Precio Unit. Gs.	Total Gs.
1.	Limpieza y nivelación de terreno	GI			
2.	Cimientos				
	a- Piedra	M3			
	b- Hormigón ciclópeo	M3			
	c- Otros	M3			
3.	Encadenado de Ho Ao	MI			
4.	Mampostería de nivelación				
	a- Ladrillos comunes de 0.45 m	M2			
	b- Ladrillos comunes de 0.35 m	M2			
5.	Aislación horizontal de muros	M2			
	Aislación vertical	M2			
6.	Mampostería de elevación				
	a- Ladrillos comunes 0.30	M2			
	b- Ladrillos comunes 0.15	M2			
	c- Ladrillos huecos de _____	M2			
	d- Ladrillos vistos				
7.	Techo				
	a- Tejas _____ c/ tejuelas	M2			
	b- Tejas _____ c/ tejuelones	M2			
	c- Tejas _____ c/ entabl. mad.	M2			
	d- Bobedilla de mad. y lad.	M2			
	e- Bobedilla de vig. Ho Ao c/ lad.	M2			
8.	Aislación de techos	M2			
9.	a- Estructura de Ho Ao	MI			
	b- Dinteles	MI			
10.	Contrapiso de cascote	M2			
11.	Revoques				
	a- Interiores de _____ capas	M2			
	b- Exteriores	M2			
	c- Revoques de losa	M2			
Total Parcial:					



Consejo Nacional de la Vivienda

N°	Items	Unidad	Cantidad	Precio Unit. Gs.	Total Gs.
	Transporte hoja 1				
	d- Rev. artísticos tipo _____	M2			
12.	Cielorrasos:				
	a- Armado c/ metal desplegado	M2			
	b- Madera de _____	M2			
	c- Placas de _____	M2			
13.	Revestimientos:				
	a- Azulejos blancos	M2			
	b- Azulejos de color	M2			
	c- Azulejos decorados	M2			
	d- Cerámica	M2			
	e- Madera de _____	M2			
	f- Piedra tipo _____	M2			
14.	Pisos:				
	a- Mosaico granito especial	M2			
	b- Mosaico granito común	M2			
	c- Mosaico calcáreo especial	M2			
	d- Mosaico calcáreo común	M2			
	e- Baldosa cerámica nacional	M2			
	f- Cerámica	M2			
	g- Baldosa calcárea para vereda	M2			
	h- Piedra arenisca	M2			
	i- Ladrillos _____	M2			
	j- Parquet madera de _____	M2			
	k- Otros	M2			
15.	Zócalo				
	a- Madera de _____	MI			
	b- Cerámica _____	MI			
	c- Granito	MI			
	d- Cerámica nacional	MI			
	e- Calcáreo	MI			
16.	Carpinterías de madera con herrajes				
	a- Marcos	M2			
	b- Puertas placas	M2			
	c- Puertas tablero	M2			
	d- Puertas vidrieras	M2			
	e- Ventanas _____ hojas	M2			
	f- Persianas	M2			
	g- Barandas _____	M2			
	h- Pasamanos _____	M2			
	i- Placares de _____	M2			
Total Parcial:					



Consejo Nacional de la Vivienda

N°	Items	Unidad	Cantidad	Precio Unit. Gs.	Total Gs.
	Transporte hoja 2				
	j- Rejas de _____	M2			
17.	Carpintería metálica con herrajes				
	a- Puerta de chapa	M2			
	b- Puerta vidriera	M2			
	c- Ventanas	M2			
	d- Balancines	M2			
	e- Barandas	MI			
	f- Rejas de _____	M2			
18.	Pinturas:				
	a- Paredes a la cal	M2			
	b- Paredes al agua	M2			
	c- Techo a la cal	M2			
	d- Techos al aceite	M2			
	e- Techo barnizado	M2			
	f- Carpintería de madera	M2			
	g- Carpintería metálica	M2			
19.	Vidrios:				
	a- Simples	M2			
	b- Dobles	M2			
	c- Especiales _____	M2			
20.	Desagües fluviales:				
	a- Canaletas _____	MI			
	b- Cañería de desagüe pluvial, O	MI			
	c- Bajadas _____	MI			
	d- Rejillas o servideros _____	MI			
	e- Cámara de inspección				
21.	Desagües cloacales:				
	a- Cañería de desagüe cloacal, O	MI			
	b- Cámara de inspección				
	c- Desengrasadores				
	d- Pozo absorbente				
	e- Cámara séptica				
22.	Instalación de agua corriente:				
	a- Cañería prov. agua _____	MI			
	b- Llaves, canillas, válvulas, acces.	GI			
	c- Calefones				
23.	Artefactos sanitarios con griferías:				
	a- Artefacto de baño	MI			
	_____	GI			

	Total Parcial:				

MEMORIA CONSTRUCTIVA

ESTABLECER LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LOS RUBROS A SER CONSTRUIDOS :
CIMENTACIÓN, MAMPOSTERÍA DE NIVELACIÓN, ASIMILACIONES, MAMPOSTERÍA DE ELEVACIÓN,
ENVARRILLADO, TECHO, REVOQUE, CONTRAPISO, ZÓCALO, REVESTIMIENTO, CARPINTERÍA DE
MADERA, CARPINTERÍA METÁLICA, BAÑO, PINTURA, VIDRIOS, DESAGUE CLOACAL, INSTALACION
DE AGUA CORRIENTE, ARTEFACTOS SANITARIOS, INSTALACIÓN ELÉCTRICA.

MEMORIA DESCRIPTIVA

ESTABLECER LOS AMBIENTES (NOMBRE Y ÁREA) A SER TERMINADOS CON EL MONTO DEL
CRÉDITO.
MENCIONAR LOS APORTES EN, MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN, MANO DE OBRA SI LO HUBIERE

PARA SOLICITAR 1º DESEMBOLSO

PRESENTAR

- PLANO Y PLANILLA APROBADAS POR LA MUNICIPALIDAD CORRESPONDIENTE .
- CONTRATO PRIVADO DE CONSTRUCCIÓN
- SEGURO DE CAUCIÓN



CONAVI

Consejo Nacional de la Vivienda

CRONOGRAMA DE PAGOS Y EJECUCION

PRESTATARIO.....

1ª. Etapa
DURACION Gs.....

RUBROS
Aporte del Propietario Gs.....

2ª. Etapa
DURACION Gs.....

RUBROS
Aporte del Propietario Gs.....

3ª. Etapa
DURACION Gs.....

RUBROS
Aporte del Propietario Gs.....

4ª. Etapa
DURACION Gs.....

RUBROS
Aporte del Propietario Gs.....

TOTAL DEL PRESTAMO Gs.....

TOTAL APORTE DEL PRESTATARIO Gs.....

TOTAL GENERAL Gs.....

Propietario

Profesional